687
00011

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 21-02-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.

E-136_1604_687

Posl.br. Z-2943/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tuđa Željka, OIB: 32090552126, Donji Draganec 88, Donji Draganec, Čazma, zastupanog po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I. Perčec Mare rođ. Čauš, D. Draganec kbr. 28, II. Čauš Vida, Draganec kbr. 129, III. Čauš Miška, G.Draganec kbr. 129, IV. Čauš Mare, G. Draganec kbr. 55, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 128/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 825 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1017/1 oranica Patosanka sa 329 čhv, kčbr. 1490/11 pašnjak Gmajna sa 220 čhv u suvlasništvu Čauš Miška, G.Draganec kbr. 129 u 1/2 dijela, Čauš Vida, G.Draganec kbr. 129 u 1/2 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Tuđa Željka,OIB: 32090552126, Donji Draganec 88, Donji Draganec, Čazma;

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1431 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1493/1 oranica Srednji jarak sa 265 čhv u suvlasništvu Čauš Mare, G.Draganec kbr. 55 u 1/3 dijela, Perčec Mare rođ. Čauš, D.Draganec kbr. 28 u 1/3 dijela i predlagatelja u 1/3 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Tuđa Željka, OIB: 32090552126, Donji Draganec 88, Donji Draganec, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Tuđa Željka, OIB: 32090552126, Donji Draganec 88, Donji Draganec, Čazma, zastupanog po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme otvoren pojedinačni ispravni postupak

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1017/1 oranica Patosanka sa 329 čhv i kčbr. 1490/11 pašnjak Gmajna sa 220 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 825 katastarske općine Draganec
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1493/1 oranica Srednji jarak sa 265 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1431 katastarske općine Draganec.

Predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njegovu korist.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **19.02.2025.**, a završava dana **21.03.2025.** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa predlagatelj je uz prijedlog priložio zk izvatke, Prijepis posjedovnog lista broj 546 k.o. Draganec, Prijepis posjedovnog lista broj 545 k.o. Draganec, Prijepis posjedovnog lista broj 1468 k.o. Draganec, Rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-2320/2021, UPP7SO-156/2021 od 25.listopada 2021. godine donesen po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je katastarski i faktički posjednik predmetnih nekretnina, te njihov izvanknjižni vlasnik. Predlagatelj je upisan kao katastarski posjednik na kč.br. 1017/1 u cijelosti. Na kč.br. 1493/1 kao suposjednik, međutim, njegova majka i pravna prednica bila je upisana na toj nekretnini u cijelosti kao posjednik, predlagatelj ju je naslijedio i u cijelosti mirno i neometano posjeduje tu nekretninu. Na kč.br. 1490/11 još se vodi upisana pok. majka predlagatelja ali je ostavinskim rješenjem ta nekretnina pripala njemu.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagatelj predlaže sudu da provede postupak saslušanjem svjedoka, te očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 19. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Tuđa Željko po opunomoćeniku Marijana Habijančić
2. Perčec Mara rođ. Čauš, D. Draganec kbr. 28,e-Oglasna ploča
3. Čauš Vid, Draganec kbr. 129, e-Oglasna ploča
4. Čauš Miško, G. Draganec kbr. 129, e-Oglasna ploča
5. Čauš Mara, G. Draganec kbr. 55, e-Oglasna ploča
6. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
7. oglasna ploča suda
8. e-Oglasna ploča suda
9. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.02.2025 12:57	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1702748686f95038		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene